

Ansøgningsskema – Screening for miljøvurderingspligt

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst			Myndighedens bemærkninger
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Se vedlagte projektbeskrivelse (Bilag 1)			
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	AG Development A/S Papirmester Allé 20 5250 Odense SV Kontaktperson: Jonas Munch Rasmussen, jra@aggruppen.dk Tlf. nr. 2621 2280			CVR.nr.: 26868866
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	AFRY APS Viborgvej 1 7400 Herning Kontaktperson: Jacob Damsgaard, jacob.damsgaard@afry.com Tlf. nr. 2362 1961			CVR.nr.: 20246693
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Projektarealet omfatter adresserne Diget 18-74, 2600 Glostrup, matrikel 5at og en del af vejarealet 7000bf Glostrup By, Glostrup.			-
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Glostrup Kommune			-
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se Bilag 2			-
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Se Bilag 3			-
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej		
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	-
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Infrastrukturprojekter, 10. b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.	-
Projektets karakteristika	Tekst			
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Bygherre ejer alle omfattende arealer for projektet.			-

2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	3.786 m2 (boligkarré) og 1.548 m2 (P-hus) 8.513 m2 (tæt belægning og flisebelægning) Beregnet reduceret areal for afledning er 8.817 m2 Det eksisterende område har ca. 11.500 m2 befæstet areal	Ingen bemærkninger
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	8.513 m2 (ca. 3.000 m2 mindre end eksisterende forhold)	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	På baggrund af nylige geotekniske undersøgelser vurderes der ikke behov for midlertidig og eller permanent grundvandssænkning.	Ingen bemærkninger
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ²	12.764 m2	
Projektets bebyggede areal i m ²	3.786 m2 (boligkarré) og 1.548 m2 (P-hus)	
Projektets nye befæstede areal i m ²	8.513 m2 (ca. 3.000 m2 mindre end eksisterende forhold)	
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	Bruttoetagearealer: 65.367 m3. Sekundære arealer: 20.292 m3.	
Projektets maksimale bygningshøjde i m	Ca. 25,2 meter	
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Nedrivningen omfatter et etageareal på ca. 4.700 m2. De eksisterende bygninger miljøsaneres for eksempelvis maling med indhold af miljøfremmede stoffer og nedrives/fjernes derefter i fuldt omfang inklusive fundamenter, installationer ol. Nedrivningsarbejdet udføres som selektiv nedrivning, hvorved det forstås, at materialer og affald udtages og sorteres med henblik på størst mulig genanvendelse og mindst mulig deponering eller destruktion.	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	Nyopførelse forventes at omfatte et etageareal på ca. 29.000 m2. Det vurderes, at den samlede materialemængde vil være ca. 36.000 tons fordelt på følgende overordnede materialetyper: Beton: 33.000 tons Tegl, klinker: 1.500 tons Jern og metal: 1.400 tons Træ: 100 tons	Type og mængde af ressourcer og byggematerialer, der skal bruges til byggeriet, vurderes at være normalt for denne type og størrelse af byggeri.
Vandmængde i anlægsperioden	Forbruget af vand i anlægsperioden anslåes til 1.000 m3/år.	
Affaldstype og mængder i anlægsperioden		

Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Det vurderes, at den samlede materialemængde fra nedbrydning af den eksisterende bygningsmasse er ca. 5.050 tons fordelt på følgende overordnede materialetyper: Beton: 4.500 tons Tegl, klinker: 300 tons Jern og metal: 150 tons Træ: 100 tons Ifm. opførelse af den nye bebyggelse vil der være emballageaffald fra levering af nye materialer, fraskær af materialer, tomme emballager og der vil blive generet restaffald fra skurbyen som håndteres iht. gældende affaldsregulativ. Forventet spildevand i perioden er spildevand fra skurvogne, dagligvarebutik, blivende restauranter og øvrige lejere. Mængden af spildevand vil variere gennem anlægsperioden som eksisterende bygninger nedrives og nye etableres. Der er ingen udledning til vandløb, søer eller hav i anlægsperioden. Eksisterende kloak bibeholdes etapevist i forbindelse med nedrivning ligesom ny kloak etables etapevist i hele projektets anlægsperiode. Som nedrivningen skrider frem, fjernes alt forurenede jord og asfaltarealer bibeholdes længst muligt i anlægsperioden for at undgå nedsivning til grundvand gennem eventuelt slaggelag. I nedbørsrige perioder forventes regnvand håndteret med drænrender og lænsepumper, som pumper vandet til eksisterende regnvandskloak forudsat at der kan opnås tilslutningstilladelse til dette. Alternativt opsamles vandet og renses inden udledning. 07/2024 – 12/2027	Bygningsaffald anmeldes til myndighederne før bortskaffelse, inkl. nødvendige miljøundersøgelser. Produktion og bortskaffelse af affald i forbindelse vurderes at medføre mindre påvirkning af miljøet, når Glostrup Kommunes anvisninger, affaldsregulativ samt anden gældende lovgivning følges. Der skal søges om tilladelse til afledning af spildevand fra både anlægsperioden og fra den fremtidige bebyggelse mm. Der skal søges om tilladelse til afledning af regn- og overfladevand fra både anlægsperioden og fra den fremtidige bebyggelse mm. Anlægsperioden forventes at vare ca. 3,5 år.
Projektets karakteristika	Tekst	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Ikke relevant for projektet Ikke relevant for projektet Ikke relevant for projektet Ikke relevant for projektet Vandforbrug til boliger og erhverv anslåes til 25.000 m3/år.	Projektet vurderes ikke at give anledning til vandforbrug ud over hvad der er normalt for etageboliger. Det anslåede vandforbrug svarer til ca. 1,6% af Glostrup Forsynings indvinding

6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Der forventes ikke farligt affald fra boliger og erhverv udover mindre mængder af batterier, malingrester mv. Mængden af affald fra boliger og erhverv anslåes til 400 tons/år. Vandforbrug til boliger og erhverv anslåes til 25.000 m3/år. Ingen udledning til vandløb, søer eller hav i driftsfasen. For hele projektet samles forsinkelsen af regnvand iht. spildevandsplanen, dette gøres i form af bassiner i gårdhave. Af hensyntagen til driften oprettes et fælles spildevandslaug.			Der forventes ikke affald ud over det normalt forekommende i etageboligbebyggelser samt dagligvarebutik. Da området er separat kloakeret, ledes regnvand til vandløbet Bækrenden og herfra videre til Vallensbæk Mose, der begge er regnvandstekniske aflæg. Der skal søges om tilladelse til afledning af spildevand samt regn- og overfladevand. Nødvendige vilkår fastsættes i den tilladelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X		Projektet ligger inden for Glostrup Forsynings forsyningsområde.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	Ingen bemærkninger
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	-
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.	Ingen bemærkninger
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	-
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	Ingen bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	-
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Anlægsarbejdet er omfattet af miljøaktivetsbekendtgørelsen (BEK nr. 844 af 23/06/2017) og skal ske iht. Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsopgaver i Glostrup Kommune (13/04/2016).	Anlægsarbejdet forventes udført inden for normal arbejdstid
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Ingen bemærkninger

16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Der er ifm. miljøvurdering af lokalplan for projektområdet udarbejdet en støjvurdering. Analysen er revurderet ift. det konkrete projekt og den nye bebyggelse bliver tilpasset så projektet kan realiseres uden væsentlige gener og på en måde så det indendørs støjniveau overholder gældende støjkrav. Se desuden Bilag 1.	Der er vurderet på støj fra vej, fra letbane og fra industri/butikker. Det forventes (med indretning og valg af vinduer mm) at støjgenerne er meget begrænsede.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.	Ingen bemærkninger
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	-
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	-
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden?	X		Nedrivning af bygninger, gravearbejder, kørsel med maskiner og transport af materialer og til- og fra projektområdet kan give anledning til støvgener. Arbejderne vil blive udført indenfor rammerne af "Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsopgaver i Glostrup Kommune (13/04/2016)". Byggepladsen og lokale arbejdsstationer vil blive indrettet og placeret så omgivelserne generes mindst muligt. Til- og frakørselsveje vil løbende blive fejlet. I tørre perioder vil der laves støvbekæmpelse ved sprinkling eller lignende. Der vil så vidt muligt blive valgt støvsvage arbejdsmetoder og sat lokalt sug på maskiner så omgivelserne generes mindst muligt af støv. Inden arbejdet igangsættes orienterer bygherre de omkringliggende boliger om de planlagte arbejder, og de gener det kan medføre, samt hvem der kan kontaktes i forhold til arbejdet.	Ingen bemærkninger
I driftsfasen?		X	Ikke relevant for projektet	
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	

28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X		Ingen bemærkninger
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X		Ingen bemærkninger
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X		Ingen bemærkninger
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Ca. 800 m nordvest for projektarealet ligger et beskyttet naturområde – en sø på ca. 7.000 m2.	Vi forventer ikke, at projektet påvirker områder med § 3 natur.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Ved søgning på arter.dk er der ikke registreret forekomst af beskyttede arter på projektarealet. Der er registreret vinbjergsnegl i område ca. 1,5 km sydøst for projektarealet. Der er registreret flagermus i område ca. 1,6 km vest for projektarealet.	Vi forventer ikke, at projektet vil påvirke beskyttede arter.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Ca. 150 m syd for projektarealet ligger et fredet fortidsminde - en kilometersten (fredningsnr. 312922) og flere øst og vest for denne. Ca. 2,2 km øst for projektarealet ligger et fredet fortidsminde – en befæstning (fredningsnr. 313016). Ca. 2,2 km nordvest for projektarealet ligger et fredet fortidsminde – et rettersted (fredningsnr. 312938). Ca. 2,2 km sydøst for projektarealet ligger et fredet fortidsminde – en rundhøj (fredningsnr. 32292).	Vi forventer ikke at projektet vil påvirke de fredede områder.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Ca. 7 km nordvest for projektarealet ligger et Natura-2000 habitatområde – Vasby Mose og Sengeløse Mose Ca. 8 km sydøst for projektarealet ligger et Natura-2000 habitatområde og fuglebeskyttelsesområde – Vestamager og havet syd for	Vi forventer ikke, at projektet vil påvirke internationalt beskyttede naturområder.

35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Ingen udledning til vandløb, søer eller hav i driftsfasen.	Da området er separat kloakeret, ledes regnvand til vandløbet Bækrenden og herfra videre til Vallensbæk Mose, der begge er regnvandstekniske aflæg. Herfra ledes vand videre til St. Vejleå og derfra til Køge Bugt, der begge er målsat til god økologisk tilstand. Potentielt forurenende stoffer i de forventede mængder (små) vil sedimentere og tilbageholdes i Vallensbæk Mose og dermed ikke medføre uønsket påvirkning af målsatte overfladevandsområder. Nødvendige vilkår fastsættes i tilslutnings-tilladelse.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		X	Matriklen er placeret i et område med drikkevandsinteresser, men ikke "særlige" drikkevandsinteresser.	Området ligger inden for indvindingsopland for almen drikkevandsforsyning. Vi forventer ikke, at grundvandet bliver påvirket af det planlagte projekt.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X		Den sydlige del af projektområdet er kortlagt på vidensniveau 2 (V2 kortlægning). Ejendomme, hvor der er konkret viden om jord- og/eller grundvandsforurening er omfattet af V2. Ejendomme, hvor der kun er mistanke om forurening, grundet tidligere erhverv eller aktiviteter på ejendomme, er omfattet af V1. Området er kortlagt på vidensniveau 2 fordi der er anvendt forbrændingsslagger som fyld- og bund-sikring under bygning og asfaltbelægning. Denne forurening kan udgøre en miljø- og sundhedsfare. Den del af forureningen der er placeret i byggefeltene vil blive gravet væk og øvrige dele vil blive asfalteret. Arbejderne med håndtering af forurenede jord på området vil ske efter vilkårene i en §8-tilladelse og de vurderes ikke at medføre en risiko for boliger eller grundvand.	Glostrup Kommune meddeler tilladelse efter jordforureningslovens § 8 med enkelte vilkår omkring fx jordhåndtering samt andre vilkår, der sikrer, at projektet ikke medfører uønsket risiko.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X		Ingen bemærkninger
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X		Ingen bemærkninger

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Der er ikke kendskab til anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med dette projekt kan medføre en øget samlet påvirkning af miljøet.	Anlægsarbejde for Letbanen i Ring 3 vil være næsten afsluttet inden projektet påbegyndes.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X		-
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Der er ifm. miljøvurdering af lokalplan for projektområdet udarbejdet en trafikanalyse. Analysen er revurderet ift. det konkrete projekt og den nye bebyggelse bliver tilpasset i henhold hertil så trafikken på området og i nærområdet kan afvikles sikkert og uden væsentlige gener. Der er ifm. miljøvurdering af lokalplan for projektområdet ligeledes udarbejdet en støjvurdering. Analysen er revurderet ift. det konkrete projekt og den nye bebyggelse bliver tilpasset så projektet kan realiseres uden væsentlige gener og på en måde så det indendørs støjniveau overholder gældende støjkrav. Se desuden Bilag 1.	Vurderinger ifb. lokalplanen vedr. støj og trafik viste begrænses påvirkning. Projektet er efterfølgende tilpasset/justeret, så påvirkningen er reduceret yderligere.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 2024-06-11 Bygherre/anmelder: Jacob Damsgaard (rådgiver) på vegne af AG Gruppen (bygherre)

Myndighedens sagsbehandler har gennemgået skemaet med bygherrens oplysninger

Dato: 28. juni 2024 Sagsbehandler: Tina Rømer, Miljømedarbejder

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Myndigheden gennemgår bygherrens oplysninger om projektet og dets miljøpåvirkning, og indsætter bemærkninger, hvor det skønnes hensigtsmæssigt for vurdering af projektet.